

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

ул. Молодогвардейцев, д. 39

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

4 596,60

Площадь нежилых помещений, м2:

265,80

Площадь ОИ, м2:

2 131,00

Задолженность на начало года, всего в руб.	919 510,20
---	-------------------

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	1 589 536,60	1 262 981,87	1 086 281,47	1 766 237,00
Нежилые:	38 516,46	75 988,30	67 041,78	47 462,98
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	14 019,85	0,00	3 868,61	10 151,24
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	5 780,93	7 731,78	6 636,06	6 876,65
ВО при СОИ:	3 895,78	5 427,66	4 681,25	4 642,19
Всего:	1 651 749,62	1 352 129,61	1 168 509,17	1 835 370,06

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.	1 266 703,40
---	---------------------

Расходы (руб.):	1 515 702,37
------------------------	---------------------

№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 500 825,30
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	1 054 560,76
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	135 212,96
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	756 930,80
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	162 417,00
	Электромонтажные работы в подъезде 1, январь 2020 г.	210,62
	Электромонтажные работы, щитовая, январь 2020 г.	9 958,13
	Ремонт системы ГВС в подвале, январь 2020 г.	5 018,32
	Ремонт системы ГВС в подъезде 1, этаж 9, январь 2020 г.	1 272,94
	Сантехнические работы, квартира 51, январь 2020 г.	247,08
	Ремонт системы ХВС, квартира 16, январь 2020 г.	1 094,61
	Общестроительные работы, февраль 2020 г.	763,35
	Общестроительные работы, февраль 2020 г.	929,21
	Общестроительные работы в подъезде 1, февраль 2020 г.	263,13
	Общестроительные работы в подъезде 1, февраль 2020 г.	593,88
	Общестроительные работы в подъезде 1, февраль 2020 г.	625,13
	Общестроительные работы в подъезде 1, февраль 2020 г.	842,02
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	2 479,37
	Ремонт системы электроснабжения, квартира 3, февраль 2020 г.	4 747,47
	Ремонт системы ГВС, квартира 4, февраль 2020 г.	897,96
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 32, март 2020 г.	586,18
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	286,56
	Электромонтажные работы, апрель 2020 г.	348,38
	Общестроительные работы, апрель 2020 г.	442,39
	Электромонтажные работы, май 2020 г.	616,88
	Кошение травы, июнь 2020 г.	1 921,79
	Обслуживание системы КНЗ, Нежилое помещение 1, июнь 2020 г.	132,38

	Обслуживание системы КНЗ в подвале, июнь 2020 г.	1 323,69
	Ремонт системы ГВС, квартира 25, июнь 2020 г.	455,50
	Общестроительные работы в подъезде 1, июль 2020 г.	4 004,83
	Сантехнические работы, квартира 91, июль 2020 г.	190,48
	Ремонт системы ХВС, квартира 89, июль 2020 г.	341,85
	Электромонтажные работы в подъезде 2, июль 2020 г.	616,88
	Кошение травы, август 2020 г.	1 921,79
	Общестроительные работы в подъезде 1, август 2020 г.	263,13
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	348,38
	Общестроительные работы в подъезде 1, август 2020 г.	1 494,62
	Электромонтажные работы в подъезде 1, август 2020 г.	616,88
	Электромонтажные работы, август 2020 г.	847,88
	Общестроительные работы, сентябрь 2020 г.	943,08
	Электромонтажные работы, пристрой, сентябрь 2020 г.	2 748,30
	Регулировка системы ГВС, квартира 36, сентябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы ГВС, квартира 62, сентябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 107, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 38, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы ГВС, квартира 113, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 42, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Общестроительные работы в подъезде 2, октябрь 2020 г.	8 211,00
	Регулировка системы отопления, квартира 114, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Регулировка системы отопления, квартира 36, октябрь 2020 г.	1 683,97
	Электромонтажные работы, октябрь 2020 г.	302,00
	Ремонт системы ХГВС в подвале, октябрь 2020г.	2 028,36
	Общестроительные работы, октябрь 2020 г.	1 052,52
	Ремонт мягкой кровли и межпанельных швов, квартиры 57,61,62,124, октябрь 2020 г.	64 000,00
	Ремонт системы ХГВС, квартира 69,76,83, октябрь 2020г.	5 514,00
	Регулировка системы ГВС, квартира 112, ноябрь 2020 г.	1 683,97
	Ремонт системы ХВС, квартира 48, декабрь 2020 г.	3 634,66
	Ремонт системы отопления в подвале, декабрь 2020 г.	2 525,53
	Регулировка системы отопления, квартира 77, декабрь 2020 г.	1 683,97
	Общестроительные работы в подъезде 1, декабрь 2020 г.	3 632,17
	Общестроительные работы в подъезде 1, декабрь 2020 г.	4 281,99
1.2.	Уборка придомовой территории	149 956,42
1.3.	Уборка мест общего пользования	71 769,02
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	36 956,66
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	100 975,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	15 240,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	10 500,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	32 675,33
1.9.	Услуги охраны	10 664,47
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	17 527,64
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	14 877,07
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	10 051,94
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	4 825,13

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.